

# Mietvertrag für möblierte Ferienwohnung/ möbliertes Ferienhaus

## Vermieter

Bernd und Silvia Simons  
Klosterstr. 37a  
52134 Herzogenrath  
02407 7879 oder 0172 2478785  
berndsimons@alice-dsl.net

## Mieter

Name/Vorname:

Geburtstag:

Adresse:

PLZ/Ort:

Telefon:

Weitere Personen:

Geburtstag:

Weitere Personen:

Geburtstag:

Weitere Personen:

Geburtstag:

**Mietobjekt:** FEWO Tagträumer im Haus Langeoog, 2.OG  
Strasse: Vormann-Stuhr-Weg 25  
Ort: 26553 Dornum - Dornumersiel

Die beigeheftete „Beschreibung des Mietobjektes“ bildet einen integrierenden Bestandteil dieses Vertrages.

- Haustiere gestattet:  ja  nein \_\_, \_\_ € je Tag

## Schlüsselhalter (Vertretung des Vermieters am Ort)

Name: Herr Klein  
Tel. Nr.: 0174 9832026

**Mietdauer: \_\_ Nächte zu \_\_ €**

Mietbeginn am: \_\_. \_\_. \_\_ ab 14:00Uhr  
Mietende am: \_\_. \_\_. \_\_ bis 10:00 Uhr

Übergabe des Mietobjektes durch den Vermieter/Schlüsselhalter nach Vereinbarung.

**Mietpreis incl. Nebenkosten und Taxen** in Euro: .....

pro Tag  pro Woche  für die ganze Mietdauer

Anzahlung in Euro: 75,-- zahlbar bis zum \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Rest in Euro: ..... zahlbar bis zum \_\_.\_\_.\_\_\_\_

**Nebenkosten**, die nicht im Mietpreis inbegriffen sind und separat zu bezahlen sind:

- Für Haustiere \_\_, \_\_ € je Tag
- Keine -

**Taxen: von 15. März bis 31. Oktober**

**übrige Zeit**

Kurtaxen

Erwachsene pro Übernachtung 2,20 € 1,10 €

Kinder ab 3 Jahre bis 16 Jahr pro Übernachtung 1,40 € 0,70 €

**Weitere Bestimmungen**

Die in der Anlage aufgeführten Bestimmungen sind Bestandteil des Mietvertrages. Der Mietvertrag ist erst abgeschlossen, wenn er bis zum 00.00.2011 unterschrieben beim Vermieter eintrifft (Ziffer 1 Vertragsbestimmungen).

**Es ist Deutsches Recht anwendbar.**

**Der ausschliessliche Gerichtsstand ist der Ort des Mietobjektes.**

Herzogenrath, \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Ort/Datum:

.....

Vermieter:

Mieter:

.....

# **Anlage zum Mietvertrag:**

## **Allgemeine Vertragsbestimmungen**

### **1. Vertragsabschluss, Zahlungsbedingungen**

Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter ist abgeschlossen, wenn der vom Mieter unterzeichnete Vertrag beim Vermieter eingetroffen ist. Die Anzahlung und die Restzahlung werden im Vertrag festgehalten. Trifft der unterzeichnete Vertrag oder die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser, ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

### **2. Nebenkosten**

Die Nebenkosten (wie Strom, Gas, Heizung usw.) sind im Mietpreis inbegriffen, es sei denn, sie werden im Vertrag ausdrücklich ausgewiesen. Nicht im Mietpreis inbegriffene Nebenkosten werden am Mietende abgerechnet und sind vor der Abreise zu bezahlen. Staatliche Abgaben wie Kurtaxen sind in der Regel im Mietpreis enthalten.

### **3. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen**

Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauberem und vertragsgemässen Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden oder das Inventar unvollständig sein, so hat der Mieter dies unverzüglich beim Schlüsselhalter/Vermieter zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.

Sollte der Mieter das Objekt verspätet oder gar nicht übernehmen, bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

### **4. Sorgfältiger Gebrauch**

Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den andern Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen.

Bei allfälligen Schäden usw. ist der Vermieter/Schlüsselhalter umgehend zu informieren.

Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden.

Untermiete ist nicht erlaubt. Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen.

Verstösst der Mieter oder Mitbewohner in krasser Weise gegen die Verpflichtungen des sorgfältigen Gebrauchs oder wird die Wohnung mit mehr als der vertraglich vereinbarten Anzahl Personen belegt, kann der Vermieter /Schlüsselhalter den Vertrag frist- und entschädigungslos auflösen.

### **5. Rückgabe des Mietobjektes**

Das Mietobjekt ist termingerecht in ordentlichem Zustand samt Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

## **6. Annullierung**

Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten:

bis 42 Tage vor Anreise: 75,- Euro Bearbeitungsgebühr

41 bis 10 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises

9 bis 0 Tage vor Anreise: 80 % des Mietpreises

Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein. Mieter und Ersatzmieter haften solidarisch für den Mietzins.

Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter oder bei der Buchungsstelle (bei Samstagen, Sonn- und Feiertagen gilt der nächste Werktag).

Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietpreis geschuldet.

## **7. Höhere Gewalt usw.**

Verhindern höhere Gewalt (Umweltkatastrophen, Naturgewalt, behördliche Massnahmen usw.), unvorhersehbare oder nicht abwendbare Ereignisse die Vermietung oder deren Fortdauer, ist der Vermieter berechtigt (aber nicht verpflichtet), dem Mieter ein gleichwertiges Ersatzobjekt anzubieten unter Ausschluss von Ersatzforderungen. Kann die Leistung nicht oder nicht in vollem Umfange erbracht werden, wird der bezahlte Betrag oder der entsprechende Anteil rückvergütet unter Ausschluss weiterer Ansprüche.

## **8. Haftung**

Der Vermieter steht für eine ordnungsgemässe Reservation und vertragskonforme Erfüllung des Vertrages ein. Bei anderen als Personenschäden ist die Haftung auf den zweifachen Mietpreis beschränkt, es sei denn, es liege grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor. Die Haftung ist ausgeschlossen für Versäumnisse seitens des Mieters oder Mitbenützers, unvorhersehbare oder nicht abwendbare Versäumnisse Dritter, höherer Gewalt oder Ereignisse, welche der Vermieter, Schlüsselhalter, Vermittler oder andere vom Vermieter beigezogene Personen trotz gebotener Sorgfalt nicht vorhersehen oder abwenden konnten.

Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenützer verursacht werden, das Verschulden wird vermutet.

## **9. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

Deutsches Recht ist anwendbar. Als ausschliesslicher Gerichtsstand wird der Ort des \*Mietobjektes vereinbart.